

Avviso per l'assegnazione di posti letto agli studenti universitari in possesso dei requisiti di merito ed economici per il DSU

ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca n. 481 del 26 febbraio 2024

Residenza UNIRES Battiati — Sant'Agata Li Battiati (CT)

Anno accademico di riferimento: 2026/2027

Versione 1 — 13 settembre 2026. Sostituisce il documento pubblicato il 4 settembre 2026, che non portava numero di versione. Uniche modifiche nel merito: il paragrafo 7, capoverso dei servizi compresi nel canone e riga dell'importo complessivo.

Premesse

Systemia S.r.l. (C.F. 04864070877), soggetto attuatore del contributo DM 481/2024 e gestore della residenza ai fini del presente Avviso, gestisce n. 25 posti letto presso la residenza UNIRES Battiati, di cui **n. 8** possono essere messi a disposizione degli studenti universitari a prezzo calmierato grazie al Decreto Ministeriale n. 481 del 2024. Tali 8 posti letto debbono essere assegnati a studentesse e studenti fuori sede tramite graduatoria redatta sulla base dei requisiti di reddito e merito, ai sensi dell'articolo 5, comma 3, del medesimo Decreto.

I posti letto, in camera singola e in camera doppia, sono collocati presso la seguente struttura:

- UNIRES Battiati, sita in Piazza Elio Vittorini 4, 95030 Sant'Agata Li Battiati (CT).

Systemia S.r.l., in attuazione del sopra richiamato Decreto Ministeriale, assegnerà i posti letto con le modalità e i criteri di cui al presente Avviso.

1. Chi può presentare domanda di assegnazione

Possono presentare domanda di assegnazione del posto letto le studentesse e gli studenti che intendono immatricolarsi o immatricolati a un corso di laurea triennale, magistrale, a ciclo unico o di dottorato presso l'Università di Catania, oppure presso gli istituti di alta formazione artistica e musicale ABADIR, Istituto Superiore di Studi Musicali "V. Bellini" e Accademia di Belle Arti di Catania, che siano fuori sede e in possesso dei requisiti di reddito e merito previsti nel bando per la concessione dei benefici per la tutela del diritto allo studio emanato dall'ERSU di Catania per l'anno accademico di riferimento (v. successivo art. 3).

2. Descrizione della residenza

Residenza UNIRES Battiati

Tipologia: ad albergo (Allegato C, D.M. n. 481/2024).

Totale n. 25 posti letto in n. 16 camere (7 singole + 9 doppie), di cui n. 8 posti letto, pari a 8/25 dei posti alloggio della residenza, riservati agli studenti capaci e meritevoli per effetto del D.M. n. 481/2024 e oggetto del presente Avviso, di cui:

- Posti letto in camera singola: n. 2;
- Posti letto in camera doppia: n. 6;
- Le camere sono dotate di bagno in comune al piano;
- Cucine: n. 1 cucina comune condivisa;
- Altri servizi: reception (8h/giorno, esclusi i giorni festivi).

3. Requisiti per l'assegnazione del posto letto

a. Iscritti al primo anno:

- Nessuna soglia di merito richiesta in ingresso; il merito è valutato ex post: 15 CFU entro il 10/08/2027 e 20 CFU entro il 30/11/2027.

- Essere in possesso di indicatori ISEEU e ISPEU pari o inferiori alle soglie previste dal bando ERSU Catania per l'a.a. di riferimento: $IS\text{EEU} \leq €25.000,00$ e $IS\text{PEU} \leq €60.000,00$.
- Per la formalizzazione dell'assegnazione, fornire il numero di matricola attestante l'avvenuta regolare iscrizione.

b. Iscritti ad anni successivi al primo:

- Aver conseguito, entro il 10/08/2026, il numero minimo di CFU previsto in relazione al corso e all'anno di iscrizione:
- UniCT, ABADIR, Istituto Bellini — triennale: 25 / 80 / 135; magistrale biennale: 30 / 80; magistrale a ciclo unico: 25 / 80 / 135 / 190 / 245 / 300, secondo l'anno di immatricolazione;
- Accademia di Belle Arti di Catania — triennale: 30 / 84 / 144; magistrale biennale: 30 / 84;
- Bonus utilizzabile una sola volta, fino a 5, 12 o 15 CFU secondo la fascia; soglie ridotte del 40% in caso di disabilità grave o invalidità pari o superiore al 66%;
- Essere in possesso di indicatori ISEEU e ISPEU pari o inferiori alle soglie previste dal bando ERSU Catania per l'a.a. di riferimento: $IS\text{EEU} \leq €25.000,00$ e $IS\text{PEU} \leq €60.000,00$.

c. Iscritti a un dottorato o a una scuola di specializzazione:

- Essere in possesso di indicatori ISEEU e ISPEU pari o inferiori alle soglie previste dal bando ERSU Catania per l'a.a. di riferimento: $IS\text{EEU} \leq €25.000,00$ e $IS\text{PEU} \leq €60.000,00$;
- Essere in possesso della documentazione attestante l'iscrizione al dottorato o alla scuola di specializzazione per l'anno accademico di riferimento.

Per tutti gli studenti:

- Avere lo status di studente fuori sede in base ai criteri del bando ERSU Catania in vigore per l'a.a. di riferimento;
- Non avere riportato condanne penali e non avere carichi pendenti;
- Non essere affetti da patologie non compatibili con la vita di comunità.

4. Come chiedere l'assegnazione del posto letto

L'assegnazione del posto letto va richiesta esclusivamente tramite la compilazione del modulo di Domanda di Assegnazione (Allegato A al presente Avviso) disponibile in formato Google Form al seguente link: <https://forms.gle/rNbW57cdfgvHF66g9>.

Calendario:

- Pubblicazione Avviso: venerdì 4 settembre 2026;
- Prima finestra di raccolta domande: chiusura venerdì 18 settembre 2026;
- Seconda finestra di raccolta domande: chiusura mercoledì 30 settembre 2026;
- Domande pervenute dopo il 30 settembre 2026: gestite a completamento, per l'assegnazione degli eventuali posti letto residui, secondo l'ordine cronologico di arrivo e nel rispetto dei requisiti e dei criteri di graduatoria di cui agli artt. 3 e 5.

5. Criteri per la formulazione della graduatoria e l'assegnazione dei posti letto

Iscritti al primo anno: in ordine crescente di valore ISEEU; in caso di parità, priorità allo studente con minore età anagrafica.

Iscritti ad anni successivi: in ordine decrescente di CFU acquisiti al 10 agosto dell'anno solare di riferimento e, a parità, in ordine crescente di ISEEU.

Dottorandi/specializzandi: in ordine crescente di ISEEU; in caso di parità, priorità allo studente con minore età anagrafica.

6. Assegnazione dei posti letto

All'esito della graduatoria, la comunicazione di assegnazione è effettuata a mezzo posta elettronica, con la seguente titolarità:

- Systemia S.r.l., in qualità di soggetto attuatore DM 481/2024 e unico gestore della residenza, è titolare della graduatoria, dell'assegnazione e degli obblighi di rendicontazione verso MUR ed ERSU;
- HOMA fornisce a Systemia, in qualità di fornitore di servizi operativi su delega, il supporto per le comunicazioni agli studenti (e-mail di assegnazione, conferme, promemoria), l'istruttoria delle domande e la raccolta documentale.

L'assegnatario è tenuto a confermare l'accettazione del posto letto entro le ore 24:00 del secondo giorno successivo alla comunicazione, a pena di decadenza. Rientra nella discrezionalità del gestore proporre camera singola o doppia in base alla disponibilità e alle esigenze organizzative.

7. Tariffe

Tariffa mensile posto letto, camera singola e camera doppia: €170,00/mese, confermata da MUR e da ERSU Catania.

Il canone è comprensivo delle utenze ordinarie (energia elettrica, acqua e riscaldamento), della connessione wi-fi in tutta la residenza e del riscaldamento e raffrescamento degli spazi comuni.

È escluso dal canone il solo servizio di climatizzazione della camera, che non rientra fra i servizi in base ai quali è stata determinata la tariffa: è un servizio aggiuntivo facoltativo, attivabile su richiesta dello studente, con costo quantificato separatamente e determinato sui consumi rilevati da un dispositivo dedicato al solo climatizzatore, consultabile tramite applicazione web. Allo studente che non attiva il servizio non è addebitato alcun costo aggiuntivo né alcun conguaglio. Sui servizi inclusi nel presente Avviso non è richiesta alcuna integrazione tariffaria agli assegnatari della quota riservata.

Durata del contratto: dal 1 ottobre 2026 al 31 luglio 2027 (10 mesi), come da art. 8. Importo complessivo del periodo contrattuale: €1.700,00, oltre all'eventuale servizio facoltativo di climatizzazione della camera, se attivato.

8. Contratto

A seguito dell'accettazione del posto letto, il rapporto tra assegnatario e gestore è regolato tramite contratto di locazione parziale di natura transitoria per studenti universitari senza canone concordato, ai sensi dell'art. 5 della Legge 9 dicembre 1998, n. 431. La durata è comunicata al momento della proposta contrattuale, con riferimento alla tempistica standard delle attività didattiche (ottobre-luglio dell'anno successivo).

9. Regolamento delle Residenze

La sottoscrizione del contratto comporta l'accettazione integrale del Regolamento Generale di Systemia S.r.l. per le Residenze Universitarie vigente al momento della sottoscrizione, incluso il rispetto dello stato dell'alloggio e delle parti comuni, il divieto di cessione/subaffitto del posto letto a terzi e il rispetto delle fasce di silenzio e della data di rilascio.

10. Deposito cauzionale

Alla sottoscrizione del contratto l'assegnatario versa un deposito cauzionale pari a €550,00 per il posto letto in camera singola e €400,00 per il posto letto in camera doppia, con modalità e termini indicati dal gestore. La somma è restituita entro 60 giorni dalla riconsegna dell'unità, previa verifica dello stato dei locali, al netto di eventuali addebiti per danni eccedenti il normale deterioramento d'uso, pulizie straordinarie o canoni/oneri insoluti.

11. Pagamenti

La tariffa del posto letto è pagata anticipatamente entro il giorno 25 del mese precedente a quello di riferimento, con le coordinate bancarie indicate dal gestore nella comunicazione di assegnazione. Il pagamento della prima

mensilità e del deposito cauzionale deve essere dimostrato con quietanza prima della sottoscrizione del contratto.

12. Veridicità delle dichiarazioni

Il dichiarante è responsabile delle dichiarazioni prodotte in sede di domanda e decade dall'assegnazione in caso di non veridicità accertata, oltre alle sanzioni previste dalla legge. Systemia S.r.l. si riserva la possibilità di eseguire verifiche anche in collaborazione con MUR, ateneo/istituto AFAM di iscrizione, ERSU di Catania, forze dell'ordine e ogni altro soggetto funzionale a confutare le dichiarazioni prodotte.

13. Informativa per l'uso dei dati personali (GDPR)

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 2016/679 (GDPR), i dati acquisiti in autocertificazione e nella documentazione richiesta sono trattati esclusivamente per le finalità del presente Avviso. La resa dei dati è necessaria alla partecipazione alla procedura di assegnazione; la loro mancanza comporta l'esclusione. Il trattamento è svolto in forma automatizzata e/o manuale nel rispetto dell'art. 32 GDPR in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti autorizzati, in ottemperanza all'art. 29 GDPR.