



Bando di concorso HOMA a.a. 2026-2027 per l'accesso al Residence "De Franchis" di Lecce

HOMA Società Cooperativa S.p.A. opera da oltre dieci anni in tutta Italia nel settore dello *student housing* e dal 2014 al 2023 è partner dell'Agenzia Regionale per il Diritto allo Studio della Puglia, occupandosi di far incontrare domanda e offerta di alloggi per studenti universitari, dottorandi e specializzandi tramite il servizio "Cerco Alloggio".

Nell'ottica di ampliare la propria offerta sul territorio pugliese, HOMA bandisce un concorso per l'accesso al nuovo **Residence "De Franchis"** sito nella città di Lecce per un totale di **20 posti alloggio** assegnabili a studenti universitari, dottorandi e specializzandi italiani ed internazionali in possesso dei requisiti previsti dal Bando di seguito disciplinato.

PREMESSA – ITER DI ASSEGNAZIONE

L'iter di assegnazione è diversificato tra gli studenti già presenti nel Residence "De Franchis" (di seguito "Studente Riconfermato") e gli studenti che accedono al Residence per la prima volta (di seguito "Nuovo Studente"). È ammissibile la domanda dello Studente Riconfermato per la medesima camera/posto letto presso cui si è già alloggiati, salvo nuove esigenze abitative e sempre secondo disponibilità e a discrezione dei gestori della struttura.

Art. 1 – Spazi e servizi

Gli spazi previsti da HOMA includono alloggi di diversa tipologia in camera singola o doppia con differenti servizi volti a facilitare le azioni quotidiane e la vivibilità nel Residence.

Art. 2 – Tariffe

2.1 I prezzi variano in base alla tipologia di camera scelta. I prezzi si intendono per persona e comprendono gli spazi comuni.

2.2 E' prevista l'applicazione delle seguenti tariffe mensili:

- Posto Letto in **Camera Singola Standard**: € 290,00 (Euro Duecentonovanta/00), oneri accessori (Luce, Gas, Acqua, etc.) e Ta.Ri. escluse il cui ammontare sarà indicativamente pari a € 70,00 (Euro Settanta/00) in trilocale composto da una camera singola e una camera doppia;
- Posto Letto in **Camera Singola Superior**: € 320,00 (Euro Trecentoventi/00), oneri accessori (Luce, Gas, Acqua, etc.) e Ta.Ri. escluse, il cui ammontare sarà indicativamente pari a € 70,00 (Euro Settanta/00) in trilocale indipendente ed in attico;

- Posto Letto in **Camera Doppia Standard**: € 230,00 (Euro Duecentotrenta/00), oneri accessori (Luce, Gas, Acqua, etc.) e Ta.Ri. escluse, il cui ammontare sarà indicativamente pari a € 70,00 (Euro Settanta/00) in trilocale composto da una camera singola e una camera doppia;
- Posto Letto in **Camera Doppia Superior**: € 260,00 (Euro Duecentosessanta/00), oneri accessori (Luce, Gas, Acqua, etc.) e Ta.Ri. escluse, il cui ammontare sarà indicativamente pari a € 70,00 (Euro Settanta/00) in bilocale indipendente.

Art. 3 – Requisiti per l'ammissione

Possono accedere al bando studenti, dottorandi e specializzandi iscritti all'Università degli Studi del Salento, all'Accademia di Belle Arti di Lecce ed al Conservatorio "Tito Schipa" di Lecce e che rispettino i seguenti requisiti:

- possesso di un certificato di diploma o equivalente;
- assenza di condanne penali e di carichi pendenti;
- assenza di patologie incompatibili con la vita di comunità.

Art. 4 – Domanda di ammissione e tempistiche

La domanda di ammissione al concorso avviene compilando l'apposito *form online* consultabile **cliccando qui** <https://tinyurl.com/ResidenceDeFranchis2026-2027> secondo le seguenti modalità e scadenze:

- Lo **Studente Riconfermato** è tenuto ad inviare **entro e non oltre venerdì 19 giugno** la Domanda di Ammissione. Decorso tale scadenza lo studente potrà partecipare al presente Avviso solo come Nuovo Studente. È necessario inviare la seguente documentazione:
 - a)** per lo studente che si immatricola nuovamente al primo anno, nell'Anno Accademico 2026-2027, copia del certificato ufficiale del superamento dell'Esame di Stato della scuola secondaria con relativa votazione non inferiore a 65/100. In caso di mancato reperimento del suddetto documento è possibile presentare un'autocertificazione nelle forme e nei tempi comunicati da HOMA, con l'onere di integrare successivamente la documentazione;
 - b)** per lo studente che si iscrive ad anni successivi al primo od a Corsi di laurea magistrale, nell'Anno Accademico 2026-2027, copia del certificato ufficiale di tutti gli esami sostenuti con relative date, numero dei CFU e votazioni. In caso di mancato reperimento del suddetto documento entro il termine previsto, è possibile presentare autocertificazione nelle forme e nei tempi comunicati da HOMA.
- Lo **Studente Nuovo** è tenuto ad inviare la Domanda di Ammissione compilando il form rispettando i quattro scaglioni temporali per l'elaborazione progressiva delle idoneità:
 - 1° Finestra (Fase Lancio): domande presentate entro il 5 luglio 2026;
 - 2° Finestra (Fase Principale): domande pervenute dal 6 luglio al 6 agosto 2026;
 - 3° Finestra (Fase Intermedia): Domande presentate entro il 31 agosto 2026;
 - 4° Finestra (Fase di Completamento): Domande pervenute successivamente al 31 agosto 2026, fino a esaurimento dei posti letti assegnati.

Il Gestore mantiene il diritto di procedere con lo scorrimento delle graduatorie durante le varie fasi, laddove la mole delle istanze pervenute renda necessaria un'allocazione dei posti celere e dinamica.

Per candidarsi, è necessario tuttavia inviare la seguente documentazione:

a) per lo studente che si immatricola al primo anno, nell'Anno Accademico 2026-2027, copia del certificato ufficiale del superamento dell'Esame di Stato della scuola secondaria con relativa votazione non inferiore a 65/100. In caso di mancato reperimento del suddetto documento è possibile presentare autocertificazione nelle forme e nei tempi comunicati da HOMA, con l'onere di integrare successivamente la documentazione;

b) per lo studente che si iscrive ad anni successivi al primo od a Corsi di laurea magistrale, nell'Anno Accademico 2026-2027, copia del certificato ufficiale di tutti gli esami sostenuti con relative date, numero dei CFU e votazioni. In caso di mancato reperimento del suddetto documento entro il termine previsto, è possibile presentare autocertificazione;

c) per gli Studenti iscritti ad un master o dottorato universitario o scuola di specializzazione universitaria, copia del certificato di laurea. In caso di impossibilità a reperire il documento è possibile presentare autocertificazione di laurea.

In caso di non assegnazione di tutti i posti letto disponibili, i termini del bando per la presentazione delle domande potranno essere prorogati fino alla completa e totale assegnazione.

Art. 5 – Graduatoria dei posti alloggio

5.1 Oltre i 20 posti letto messi a bando, sono riservati agli studenti beneficiari di posto alloggio inseriti nelle graduatorie dell'Azienda Regionale per il Diritto allo Studio Universitario della Regione Puglia (A.Di.S.U. Puglia) n. 10 posti letto, la cui locazione sarà normata dall'apposita convenzione stipulata tra HOMA e A.Di.S.U. e non sono previsti costi a carico dello studente.

5.2 I requisiti di merito per procedere con la richiesta di assegnazione dei 20 posti alloggio sono:

- se lo studente è iscritto al primo anno di corso universitario sarà necessario aver conseguito una votazione per l'ottenimento del diploma di maturità pari o superiore a 65/100 (sessantacinque/cento);
- se lo studente si iscrive ad anni successivi al primo o a corsi di laurea magistrale, sarà necessario aver sostenuto n. 2 (due) esami di profitto nell'anno accademico precedente a quello di presentazione della domanda.

5.3 Per coloro che richiedono l'accesso in qualità di studenti internazionali si procederà in ordine di età, a partire dal/dalla candidato/a di età anagrafica minore.

5.4 L'assegnazione delle camere e dei posti letto sarà gestita rispettando l'ordine di presentazione delle richieste e secondo le esigenze della struttura in base alla tipologia delle camere. L'assegnazione sarà subordinata alla verifica della disponibilità dell'alloggio opzionato, in fase di candidatura. Il gestore, tuttavia, si riserva di assegnare i posti letto con l'obiettivo di garantire la migliore convivenza possibile tra i futuri beneficiari.

Art. 6 – Comunicazione di ammissione

Lo studente che ha richiesto l'ammissione sarà ricontattato all'esito della graduatoria finale, previa verifica dei requisiti dichiarati. L'esito della graduatoria verrà comunicato direttamente ai singoli studenti tramite mail o telefono.

Art. 7 – Conferma della prenotazione

Ai fini della validazione della graduatoria è necessario inviare i seguenti documenti:

- copia di un documento di identità in corso di validità;
- per lo studente iscritto al primo anno di università, copia del certificato ufficiale del superamento dell'Esame di Stato della scuola secondaria con relativa votazione non inferiore a 65/100. In caso di mancato reperimento del suddetto documento è possibile presentare autocertificazione nelle forme e nei tempi comunicati da HOMA con l'onere di integrare successivamente la documentazione;
- per lo studente iscritto ad un anno successivo al primo, documentazione attestante l'iscrizione all'Università, Accademia o Conservatorio ovvero documentazione attestante l'iscrizione con riserva per laurea magistrale/specialistica.

Art. 8 – Contratto di sublocazione

Il rapporto tra HOMA e ciascuno studente, dottorando, specializzando ammesso sarà regolamentato da apposito contratto ai sensi della normativa vigente in materia di locazione e consentirà di usufruire delle detrazioni fiscali in conformità alle normative vigenti (art. 1, co. 208, Legge 24 dicembre 2007 n. 244). **Il contratto di locazione avrà decorrenza dal 1° ottobre 2026 e scadenza al 30 luglio 2027.**

Art. 9 – Accertamento delle dichiarazioni

Lo studente, dottorando, specializzando richiedente l'alloggio sarà responsabile della veridicità delle dichiarazioni effettuate a pena di decadenza dall'ammissione. Le dichiarazioni mendaci integrano il compimento di un reato ai sensi del Codice Penale e delle leggi speciali in materia (art. 75 e 76 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445). HOMA eseguirà un controllo a campione sulle dichiarazioni prodotte con i mezzi a sua disposizione, riservandosi la facoltà di richiedere documentazione integrativa.

Lecce, 06/07/2026

HOMA Società Cooperativa S.p.A.