BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI POSTI LETTO

Residenza Universitaria "Palazzo Henrici" - Chieti Anno Accademico 2026-2027

Palazzo Henrici è la residenza universitaria firmata Merlino Progetti, situata nel cuore del centro storico di Chieti. Frutto di un'attenta operazione di ristrutturazione, l'edificio ha saputo coniugare il fascino architettonico originario con standard abitativi moderni, pensati per rispondere alle esigenze di chi studia e vive la città universitaria.

Merlino Progetti opera nel settore dello sviluppo e della gestione immobiliare con un approccio orientato alla valorizzazione del patrimonio storico e alla creazione di spazi abitativi di qualità, capaci di unire funzionalità, comfort e attenzione al contesto urbano in cui si inseriscono.

Palazzo Henrici rappresenta in questo senso un esempio concreto di questa filosofia: una struttura recuperata e riportata a nuova vita, oggi in grado di offrire agli studenti un ambiente confortevole e ben collegato, a pochi passi dai principali collegamenti con i poli universitari e dai servizi del centro città.

Il presente bando disciplina in un unico procedimento sia i posti letto a canone di mercato sia i posti letto riservati a studenti in possesso dei requisiti economici e di merito propri del Diritto allo Studio Universitario (DSU), gestiti direttamente dalla Merlino Progetti secondo i criteri di cui all'Art. 4. La Residenza è gestita da Merlino Progetti S.r.l., in qualità di Soggetto gestore ai sensi del DM 481/2024, che si avvale per la commercializzazione e la gestione operativa del bando della società HOMA Società Cooperativa per Azioni.

Art. 1 - Oggetto e definizioni

Il presente bando ha per oggetto l'assegnazione dei posti letto sopra indicati, distinti nelle seguenti categorie:

- **Posti Mercato:** n. 40 posti letto (n. 2 in camera singola e n. 38 in camera doppia), assegnati sulla base della sola presentazione della domanda entro i termini e nei limiti della disponibilità;
- **Posti DSU:** n. 16 posti letto in camera doppia, riservati a studenti in possesso dei requisiti economici (ISEE/ISPE) e di merito di cui all'Art. 4. Tali posti non sono oggetto di convenzione con l'Azienda per il Diritto agli Studi Universitari di Chieti-Pescara (ADSU Chieti-Pescara), ma Merlino Progetti adotta, ai fini della verifica dei requisiti economici, le medesime soglie ISEE/ISPE stabilite dalla normativa regionale per l'accesso ai benefici DSU.

Art. 2 - Posti disponibili e tariffe

Categoria	N. posti	Tipologia camera	Canone mensile
Mercato	2	Singola	€ 300
Mercato	38	Doppia	da € 255 a € 275
DSU	16	Doppia	€ 174

Il canone è comprensivo delle utenze (acqua, luce, gas, riscaldamento, connessione internet e Ta.Ri). Tutte le tariffe **includono utenze, wi-fi e pulizia degli spazi comuni**, e **escludono servizi extra** quali pasti, pulizie aggiuntive degli appartamenti o parcheggio. Pulizia camera: ogni due settimane.

All'atto della sottoscrizione del contratto è richiesto un deposito cauzionale pari a **300 euro**, restituito al termine del contratto salvo addebiti per danni o morosità.

Art. 3 - Requisiti generali di ammissione

Possono presentare domanda di partecipazione al presente bando, per entrambe le categorie di posti, gli studenti che, alla data di scadenza della domanda, siano in possesso dei seguenti requisiti:

- essere iscritti, ovvero aver presentato domanda di immatricolazione, per l'A.A. 2026-2027 presso Università degli Studi "G. d'Annunzio" Chieti - Pescara, Conservatorio di Musica "L. D'Annunzio" di Pescara, ISIA di Pescara, Università Telematica "Leonardo da Vinci";
- non essere già assegnatari di altro posto letto in strutture pubbliche o convenzionate per il diritto allo studio;
- non trovarsi in condizioni di incompatibilità con il regolamento interno della residenza o aver riportato provvedimenti disciplinari da parte di Merlino Progetti o di altro ente gestore in anni precedenti;
- accettare integralmente le condizioni del presente bando e del regolamento interno della residenza, allegato al contratto di ospitalità.

In coerenza con la normativa regionale abruzzese in materia di Diritto allo Studio Universitario, che non prevede una soglia minima di voto di diploma quale requisito di ammissione, il presente bando non richiede un voto minimo di diploma.

Art. 4 - Requisiti specifici per i posti DSU

Per l'assegnazione dei posti DSU, oltre ai requisiti generali di cui all'Art. 3, lo studente deve essere in possesso dei seguenti requisiti economici e di merito:

4.1 Requisiti economici

- Indicatore ISEE per prestazioni agevolate per il diritto allo studio universitario non superiore a € 24.335,11;
- Indicatore ISPE non superiore a € 52.902,43.

Lo studente è considerato indipendente e, pertanto, non fa parte del nucleo familiare dei genitori a condizione che ricorrano entrambi i seguenti requisiti:

a) residenza fuori dell'unità abitativa della famiglia di origine da almeno due anni rispetto alla data di presentazione della dichiarazione sostitutiva unica in alloggio non di proprietà di un membro della famiglia medesima;

b) percezione di redditi da lavoro dipendente o assimilati fiscalmente dichiarati, da almeno due anni, non inferiori a € 9.000,00.

4.2 Requisiti di merito

Per gli studenti iscritti al primo anno, il requisito di merito si intende soddisfatto con la sola iscrizione. Per gli studenti iscritti ad anni successivi al primo, è richiesto il conseguimento di almeno n. 20 CFU alla data del 10 agosto 2026, in linea con i criteri adottati dall'ADSU Chieti-Pescara per l'accesso ai benefici del Diritto allo Studio.

I requisiti di merito per procedere con la richiesta di assegnazione dei posti letto DSU sono i seguenti (i riferimenti temporali sono indicati per l'a.a. 2026-2027):

Studenti iscritti per la prima volta (matricole)

Corso	Requisito di merito	Scadenza
1° anno di tutti i corsi di laurea	almeno 20 CFU verbalizzati	10/08/2027
1° anno Magistrale biennale	almeno 150 CFU verbalizzati (laurea triennale)	10/08/2026

Studenti iscritti ad anni successivi al primo

Corso di laurea	Anno	CFU minimi richiesti	Scadenza
Laurea I livello (triennale)	II anno	25	10/08/2026
Laurea I livello (triennale)	III anno	80	10/08/2026
Laurea I livello (triennale)	1° fuori corso	135	10/08/2026
Laurea a ciclo unico	II anno	25	10/08/2026
Laurea a ciclo unico	III anno	80	10/08/2026
Laurea a ciclo unico	IV anno	135	10/08/2026
Laurea a ciclo unico	V anno	190	10/08/2026
Laurea a ciclo unico	VI anno	245	10/08/2026
Laurea a ciclo unico	1° fuori corso	+55 CFU oltre l'ultimo anno di corso	10/08/2026
Laurea Magistrale (II livello)	II anno	30	10/08/2026
Laurea Magistrale (II livello)	1° fuori corso	80	10/08/2026

In caso di pari merito, verrà data precedenza agli studenti più giovani d'età.

Studenti diversamente abili (invalidità non inferiore al 66%)

Per gli studenti con handicap e/o invalidità non inferiore al 66% si applicano requisiti di merito ridotti rispetto a quelli ordinari:

Corso	Requisito di merito	Scadenza
1° anno Laurea I livello / ciclo unico (matricole)	nessun requisito di merito richiesto (solo requisiti di reddito)	—
1° anno Magistrale biennale (matricole)	almeno 150 CFU verbalizzati	10/08/2026

Corso di laurea	Anno	CFU minimi richiesti	Scadenza
Laurea I livello	II anno	15	10/08/2026
Laurea I livello	III anno	48	10/08/2026
Laurea I livello	1° fuori corso	81	10/08/2026
Laurea I livello	ultimo semestre	114	10/08/2026
Magistrale a ciclo unico	II anno	15	10/08/2026
Magistrale a ciclo unico	III anno	48	10/08/2026
Magistrale a ciclo unico	IV anno	81	10/08/2026
Magistrale a ciclo unico	V anno	114	10/08/2026
Magistrale a ciclo unico	VI anno / 1° fuori corso (ove previsto)	147	10/08/2026
Magistrale a ciclo unico	1° fuori corso	180	10/08/2026

Magistrale a ciclo unico	ultimo semestre del VI anno	213	10/08/2026
Magistrale biennale	II anno	18	10/08/2026
Magistrale biennale	1° fuori corso	48	10/08/2026
Magistrale biennale	ultimo semestre del II anno	81	10/08/2026

Art. 5 - Modalità e termini di presentazione della domanda

Le domande di partecipazione al bando devono essere presentate esclusivamente online, compilando l'apposito **modulo qui**: https://tinyurl.com/ResidenzaPalazzoHenrici26-27.

Si informa che durante la compilazione sarà richiesta la comunicazione della media aritmetica dei voti (per anni successivi al primo) e voto di diploma o di laurea (per i primi anni di triennale o specialistica) e sarà necessario allegare la seguente documentazione:

1. Documento d'identità in corso di validità;

2. Certificazione ISEE universitaria 2026 per i candidati ai posti DSU;

3. Certificato di iscrizione all'anno accademico 2026/2027 (o autocertificazione);

4. Certificato di diploma o equivalente (per iscritti al primo anno). In caso di mancato reperimento del suddetto documento è possibile presentare autocertificazione nelle forme e nei tempi comunicati da Merlino Progetti con l'onere di integrare successivamente la documentazione;

5. Curriculum accademico con indicazione dei CFU acquisiti tramite autocertificazione (per iscritti ad anni successivi al primo);

6. Eventuali certificazioni attestanti situazioni particolari (disabilità, maternità, etc.).

Si ricorda che la comunicazione di informazioni false o mendaci comporta la decadenza della domanda di ammissione e, nel caso in cui lo studente sarà già stato assegnatario di posto letto, rischia l'annullamento del contratto di ospitalità.

Art. 6 - Criteri Di Assegnazione

Al fine di agevolare la pianificazione degli studenti in linea con le tempistiche delle immatricolazioni universitarie, la Direzione esaminerà le richieste, garantendo una valutazione continua delle domande in ordine di arrivo. A tal fine, vengono istituiti quattro scaglioni temporali per l'elaborazione progressiva delle idoneità:

- 1° Finestra (Lancio): domande presentate entro il 18 Agosto;
- 2° Finestra (Principale): domande pervenute dal 18 Settembre;
- 3° Finestra (Intermedia): Domande presentate entro il 30 Settembre;
- 4° Finestra (Completamento): Domande pervenute successivamente al 30 Settembre, fino a esaurimento dei posti letti assegnati.

Il Gestore mantiene il diritto di procedere con lo scorrimento delle graduatorie durante le varie fasi, laddove la mole delle istanze pervenute renda necessaria un'allocazione dei posti celere e dinamica.

6.1 Formazione della Graduatoria (Criteri Differenziati)

A) Per i Nuovi Studenti: Il punteggio si basa sul merito scolastico o accademico:

- ➔ Per studenti iscritti al 1° anno: Voto di diploma di maturità (rapportato in centesimi) o somma dei crediti del 3° e 4° anno.
- ➔ Per anni successivi o Magistrali: Media aritmetica degli esami sostenuti alla data della domanda.
- ➔ Per Master, Dottorati o Scuole di Specializzazione: Voto di laurea (rapportato in centesimi)

B) Criterio di Omogeneità: Al fine di assicurare l'uniformità di genere all'interno delle camere doppie, l'assegnazione dei posti letto terrà conto del genere di ciascun candidato.

Assegnazione Posti Mercato: l'attribuzione di tali alloggi segue i criteri precedentemente illustrati, procedendo fino alla completa copertura delle disponibilità. Le istanze in esubero rispetto ai posti disponibili saranno inserite in un'apposita lista d'attesa, la quale scorrerà in caso di rinuncia o di decadenza del diritto da parte di un candidato selezionato.

Posti DSU: tra i candidati in possesso dei requisiti di cui all'Art. 4, la graduatoria è formata in ordine crescente di ISEE. A parità di ISEE, prevale il candidato con il maggior numero di CFU conseguiti (per gli iscritti ad anni successivi al primo) ovvero, per le matricole, il voto di maturità e in caso di parità di voto la data e ora di presentazione della domanda.

6.2 Casi di Parità di Punteggio

Laddove si verifichi una parità di punteggio, i criteri di preferenza applicati in ordine gerarchico saranno la minore età anagrafica e la priorità temporale con cui è stata trasmessa la domanda.

Art. 7 - Contratto di ospitalità e servizi

La permanenza nella residenza universitaria e ciascuno studente, dottorando o specializzando ammesso sarà regolata da apposito contratto atipico di alloggio e servizi, stipulato ai sensi dell'art. 1322, comma 2, del c.c., avente ad oggetto la concessione in godimento di un posto letto in camera con servizi annessi e non qualificabile come contratto di locazione, con la conseguenza che le disposizioni di cui alla legge 9 dicembre 1998, n. 431 e ss.mm.ii., alla legge 27 luglio 1978, n. 392, e le norme del Codice Civile in materia di locazione non trovano applicazione al rapporto.

Il contratto di ospitalità e servizi sarà stipulato direttamente tra il Soggetto gestore, Merlino Progetti S.r.l., e il singolo Ospite. Qualora l'Ospite sia in ritardo nel pagamento di una o più rate del corrispettivo per un periodo superiore a venti (20) giorni dalla relativa data di scadenza, il Soggetto gestore avrà facoltà di risolvere il contratto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del c.c.

La risoluzione opererà a seguito di comunicazione scritta del Soggetto gestore, da inviarsi mediante raccomandata A/R o posta elettronica certificata, con la quale questi dichiari di volersi avvalere della clausola risolutiva espressa. Resta salvo il diritto di Merlino Progetti di richiedere il pagamento di tutte le somme maturate e non corrisposte, degli interessi di mora, nonché il risarcimento degli eventuali ulteriori danni subiti, fermo restando l'obbligo dell'Ospite di rilasciare immediatamente la Camera libera da effetti personali.

Art. 8 - Durata del contratto

Il posto letto è assegnato per il periodo dal **1 ottobre 2026 al 30 luglio 2027**, salvo proroghe comunicate da Merlino Progetti in caso di posti non assegnati entro i termini ordinari.

Art. 9 - Verifiche, decadenza e clausola risolutiva espressa

Costituiscono causa di decadenza dal beneficio e/o di risoluzione automatica del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 del Codice Civile:

- l'accertata non veridicità delle dichiarazioni rese in fase di domanda;
- la mancata presentazione della documentazione giustificativa nei termini di cui all'Art. 5;
- il mancato pagamento del canone secondo quanto previsto all'Art. 7;
- gravi violazioni del regolamento interno della residenza.

In tali casi il contratto si intende risolto di diritto con effetto immediato dalla comunicazione di Merlino Progetti, fatto salvo il diritto al risarcimento di eventuali danni.

Art. 10 - Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti dai candidati sono trattati da Merlino Progetti, in qualità di titolare del trattamento, ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 (GDPR), esclusivamente per le finalità connesse alla gestione della procedura di assegnazione e del successivo rapporto contrattuale.

Art. 11 - Accettazione del Bando e veridicità delle dichiarazioni rese

Con la trasmissione della domanda di partecipazione, ciascuno degli Studenti accetta integralmente e senza riserve il contenuto del presente Bando. Tutti i dati e le informazioni indicati nella domanda di assegnazione costituiscono autodichiarazione a ogni effetto di legge. Le dichiarazioni non veritiere sono punite ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (artt. 75 e 76 d.p.r. 28 dicembre 2000, n. 445).

Merlino Progetti eseguirà un controllo a campione sulle dichiarazioni prodotte con i mezzi a sua disposizione, riservandosi la facoltà di richiedere documentazione integrativa.

Art. 12 - Disposizioni finali

Per quanto non espressamente previsto dal presente bando si rinvia al regolamento interno della residenza e alle norme di legge vigenti in materia di contratto di alloggio e servizi di ospitalità. Per ogni controversia relativa all'interpretazione e all'esecuzione del presente bando è competente in via esclusiva il Foro di Chieti.

Chieti, 17/06/2026

Merlino Progetti